



Styrelsen för Brf Thomander 24

Org.nr: 716407-0182

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Brf Thomander 24 får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen registrerades den 17 februari 1981 och nuvarande stadgar registrerades den 5 september 2019. Bostadsrättsföreningen, som är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), har sitt säte i Lund.

Bostadsrättsföreningens båda byggnader färdigställdes 1905 resp 1906 på fastigheten Thomander 24 som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adresser är Sandgatan 10-12 i Lund.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

| R o k | Antal | Yta m ² |
|-------|-----------|--------------------|
| 1 | 15 | |
| 2 | 5 | |
| 3 | 5 | |
| 4 | 3 | |
| 5 | 4 | |
| 6 | 1 | |
| | 33 | 2 492 |

| | | |
|--------------------|---|-----|
| Lokaler, hyresrätt | 1 | 190 |
|--------------------|---|-----|

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-02. På stämman deltog 5 röstberättigade medlemmar.

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma

| | |
|--------------------|-----------------|
| Jacob Donnér | ordförande |
| Fredrik von Gerber | styrelseledamot |
| Helena Perhag | styrelseledamot |
| Helén Persson | styrelseledamot |
| Emil Holmberg | styrelseledamot |
| Ludvig Eskilsson | suppleant |

Av föreningen vald revisor har varit Maria Wulff på Baker Tilly.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i IF. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektiv bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2024-01-01 med +2%.

En förändring av årsavgiften med +2% per 2025-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Vi håller på att uppdatera underhållsplanen vilket är beställt och kommer att ske allra senast under kvartal 2. Vid en röspricka i restaurangen mellan fettavskiljaren och en huvudstam som matar södra flygelns avlopp upptäcktes att huvudstammen var i så dåligt skick att den antingen behövde bytas ut eller få ett nytt innerrör (infodring). Infodring av huvudstammen skedde under oktober 2024. Det betyder att den huvudstam som ligger under källarplan nu är renoverad och har en ny teknisk livslängd på 50 år. Detta har föranlett att styrelsen planerar att titta på möjligheterna att även infodra de liggande rören som befinner sig under källarplan i den norra flygeln före 2026. Styrelsen har även beslutat att höja hyran för Restauranglokalens hyresgäst Linnérs Mat. Den har inte höjts på länge och vid jämförelser fanns det utrymme att begära en högre månadshyra. Därför har det nuvarande hyreskontraktet sagts upp för omförhandling och förväntas förnyas i skrivande stund med ny högre hyra och en något kortare kontraktstid. Hyresgästen har meddelat att de möjligen funderar på att sälja verksamheten vidare. Vi återkommer med ytterligare information när vi vet mer i detta ärende.

Ekonomi

Mycket i vår värld påverkar fortfarande delar av våra kostnader. Låneräntor har stabiliserats men inflationen och tidigare höga räntor har bidragit till rejält ökade kostnader nu när ett stort lån omsatts sedan förra bokslutet, detsamma gäller vårt elavtal.

Vi kan konstatera att vi går med ett underskott sedan en tid tillbaka och kan behöva höja avgifterna ytterligare. Förra året nämndes 5% årligen i tre till fyra år för att komma i fas. Vi tittar även på områden där det kanske kan göras besparingar.

Till vår fördel kan nämnas att vi har de allra största renoveringsåtgärderna bakom oss och det som återstår är löpande underhåll av fönsterbågar samt att vi ska infodra liggande rör i den norra flygeln. Vi är även lågt belånade och har fortfarande stort belåningsutrymme om så skulle behövas.

Vi återkommer med klarare besked om avgiftshöjningar samt eventuella besparingsåtgärder senast under kvartal 3.

Medlemsinformation

| | |
|--|----|
| Antal medlemmar vid räkenskapsårets början | 43 |
| Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut | 43 |

Under året har, baserat på kontraktsdatum, 2 bostadsrätter överlåtits (förra året överläts 3 bostadsrätter). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Det ska noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare samt att om en medlem innehar flera bostadsrätter har medlemmen en röst.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning, tkr | 1 786 | 1 749 | 1 698 | 1 591 | 1 677 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | -455 | -121 | -258 | -511 | -74 |
| Soliditet | 36% | 40% | 36% | 36% | 57% |
| Sparande/m ² totalyta | 68 | 94 | 60 | -5 | 0 |
| Årsavgift/m ² bostadsrättsyta bostäder | 627 | 587 | 576 | 573 | 0 |
| Årsavgift/totala intäkter | 87 | 78 | 85 | 90 | 0 |
| Bankskuld/m ² totalyta | 2 698 | 2 698 | 3 295 | 3 295 | 0 |
| Bankskuld/m ² bostadsrättsyta | 2 904 | 2 904 | 3 546 | 3 546 | 1 565 |
| Räntekänslighet % | 5% | 5% | 6% | 6% | 0 |
| Energikostnad/m ² totalyta | 280 | 266 | 271 | 288 | 0 |

Förändring i eget kapital

| | Medlems- insatser | Upplåtelse- avgifter | Fond yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|----------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 1 031 258 | 4 224 050 | 635 871 | -765 389 | -120 633 | 5 005 157 |
| Resultatdisposition enligt förenings- stämman: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | -120 633 | 120 633 | 0 |
| Styrelsens disposition av fond för yttre underhåll: | | | | | | |
| Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan | | | 194 955 | -194 955 | | 0 |
| Ianspråktagande av fond för yttre underhåll | | | -262 883 | 262 883 | | 0 |
| Årets resultat | | | | | -455 410 | -455 410 |
| Belopp vid årets utgång | 1 031 258 | 4 224 050 | 567 943 | -818 094 | -455 410 | 4 549 747 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

| | |
|--|-------------------|
| Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond | -886 021 |
| Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan | -194 955 |
| Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad för planerat underhåll | 262 883 |
| Årets resultat | -455 410 |
| Summa till stämmans förfogande | -1 273 503 |

Styrelsen föreslår följande disposition

| | |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | -1 273 503 |
|-------------------------|------------|

RESULTATRÄKNING

| | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-------|--------------------------|--------------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 1 785 692 | 1 748 728 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 3 | 39 838 | 131 059 |
| SUMMA RÖRELSEINTÄKTER | | 1 825 530 | 1 879 787 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftskostnader | Not 4 | -1 487 383 | -1 530 269 |
| Underhåll enligt plan | Not 5 | -262 883 | 0 |
| Övriga externa kostnader | Not 6 | -54 951 | -46 116 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | Not 7 | -374 042 | -374 042 |
| SUMMA RÖRELSEKOSTNADER | | -2 179 259 | -1 950 427 |
| RÖRELSERESULTAT | | -353 729 | -70 640 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande poster | | 166 | 12 437 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -101 847 | -62 429 |
| SUMMA FINANSIELLA POSTER | | -101 681 | -49 992 |
| ÅRETS RESULTAT | | -455 410 | -120 632 |

BALANSRÄKNING

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------|--------------------------|--------------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | Not 8 | 11 209 862 | 11 562 053 |
| Inventarier och installationer | Not 9 | 145 835 | 167 686 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <u>11 355 697</u> | <u>11 729 739</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>11 355 697</u> | <u>11 729 739</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Hyses- och avgiftsfordringar | | 34 439 | 53 629 |
| Kundfordringar | | 12 873 | 12 873 |
| Övriga kortfristiga fordringar | Not 10 | 5 359 | 5 193 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 11 | 75 018 | 99 855 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <u>127 689</u> | <u>171 550</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Bank | Not 12 | 956 763 | 725 723 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <u>956 763</u> | <u>725 723</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>1 084 452</u> | <u>897 273</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>12 440 150</u> | <u>12 627 012</u> |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Medlemsinsatser | 1 031 258 | 1 031 258 |
| Upplåtelseavgifter | 4 224 050 | 4 224 050 |
| Fond för yttre underhåll | 567 943 | 635 871 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <u>5 823 251</u> | <u>5 891 179</u> |
| <i>Ansamlad förlust</i> | | |
| Balanserat resultat | -818 093 | -765 389 |
| Årets resultat | -455 410 | -120 632 |
| <i>Summa ansamlad förlust</i> | <u>-1 273 503</u> | <u>-886 021</u> |
| Summa eget kapital | <u>4 549 748</u> | <u>5 005 158</u> |
| Skulder | | |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 13 | <u>2 237 007</u> |
| <i>Summa långfristiga skulder</i> | | <u>2 237 007</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 5 000 000 |
| Leverantörsskulder | | 13 737 |
| Aktuell skatteskuld | Not 14 | 3 306 |
| Övriga kortfristiga skulder | Not 15 | 30 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 16 | 337 803 |
| <i>Summa kortfristiga skulder</i> | | <u>5 384 846</u> |
| Summa skulder | | <u>7 621 853</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | <u>12 440 150</u> | <u>12 627 012</u> |

KASSAFLÖDESANALYS

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| LÖPANDE VERKSAMHET | | |
| Rörelseresultat | -353 729 | -70 640 |
| <i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i> | | |
| Avskrivningar | 374 042 | 374 042 |
| | 20 313 | 303 402 |
| Erhållen ränta | 166 | 12 437 |
| Erlagd ränta | -78 755 | -64 121 |
| Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital) | -58 276 | 251 718 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | |
| Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar | 43 861 | -92 249 |
| Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder exkl. skulder till kreditinstitut | 245 456 | 13 792 |
| KASSAFLÖDE FRÅN LÖPANDE VERKSAMHET | 231 041 | 173 261 |
| INVESTERINGSVERKSAMHET | | |
| KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHET | 0 | 0 |
| FINANSIERINGSVERKSAMHET | | |
| Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut | 0 | -1 600 000 |
| KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHET | 0 | -1 600 000 |
| ÅRETS KASSAFLÖDE | 231 041 | -1 426 739 |
| Likvida medel vid årets början | 725 723 | 2 152 463 |
| Likvida medel vid årets slut | 956 763 | 725 723 |
| | 231 041 | -1 426 739 |

NOTER

Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Regelverk för årsredovisningar och redovisningsvaluta

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsperioder

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

| | |
|--|-------------|
| Avskrivningstid på byggnadskomponenter: | 25 - 120 år |
| Avskrivningstid på maskiner och inventarier: | 5 år |

Mark skrivs inte av.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens taxeringsvärde. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Denna har upprättats enligt den indirekta metoden.

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Not 2 NETTOOMSÄTTNING | | |
| Årsavgifter bostäder | 1 562 139 | 1 462 992 |
| Hysesintäkt lokaler | 191 076 | 179 376 |
| Konsumtionsavgift el | 23 289 | 93 156 |
| Intäkt andrahandsupplåtelse | 4 030 | 7 690 |
| Intäkt överlåtelse och pantförskrivning | 5 158 | 5 514 |
| | 1 785 692 | 1 748 728 |
| Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER | | |
| Bidrag | 0 | 53 936 |
| Övrigt | 39 838 | 77 123 |
| | 39 838 | 131 059 |
| Not 4 DRIFTSKOSTNADER | | |
| Reparationer | -40 118 | -151 959 |
| El | -146 157 | -121 757 |
| Uppvärmning | -509 247 | -517 381 |
| Vatten | -95 417 | -74 709 |
| Renhållning | -97 481 | -98 268 |
| TV, bredband, iptelefoni | -89 844 | -86 566 |
| Serviceavtal | 0 | 14 375 |
| Hissar serviceavtal & besiktning | -5 198 | -4 936 |
| Förvaltningskostnader | -365 291 | -354 927 |
| Försäkringar | -56 755 | -56 584 |
| Fastighetsskatt | -76 605 | -72 287 |
| Övriga driftskostnader | -5 270 | -5 270 |
| | -1 487 383 | -1 530 269 |
| Not 5 UNDERHÅLL ENLIGT PLAN | | |
| Underhåll övrigt | -262 883 | 0 |
| | -262 883 | 0 |
| Not 6 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | | |
| Externt revisionsarvode | -34 448 | -32 790 |
| Övriga förvaltningskostnader | -6 725 | -2 194 |
| Kostnader överlåtelse och panter | -13 778 | -11 132 |
| | -54 951 | -46 116 |
| Not 7 AVSKRIVNINGAR | | |
| Byggnader | -352 191 | -352 191 |
| Installationer och inventarier | -21 851 | -21 851 |
| | -374 042 | -374 042 |

2024-12-31

2023-12-31

Not 8 BYGGNADER OCH MARK

Värdet utgörs av anskaffningsutgiften

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde byggnader

15 758 928

15 758 928

Ingående anskaffningsvärde mark

676 000

676 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**16 434 928****16 434 928****Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar byggnader

-4 872 875

-4 520 683

Årets avskrivningar byggnader

-352 191

-352 191

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan**-5 225 066****-4 872 875****Utgående redovisat värde****11 209 862****11 562 053**

Redovisade värden byggnader

10 533 862

10 886 053

Redovisade värden mark

676 000

676 000

Fastighetsbeteckning:**Taxeringsvärde**

Värdeår

Byggnad

Mark

Totalt

Föreg år

Bostäder hyreshus

27 000 000

36 000 000

63 000 000

63 000 000

Lokaler

720 000

1 265 000

1 985 000

1 985 000

27 720 000**37 265 000****64 985 000****64 985 000****Ställda säkerheter****2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckning

8 860 000

8 860 000

Summa ställda säkerheter**8 860 000****8 860 000****Not 9 INVENTARIER OCH INSTALLATIONER**

Ingående anskaffningsvärden

408 410

408 410

Utgående anskaffningsvärden

408 410

408 410

Ingående avskrivningar

-240 724

-218 873

Årets avskrivningar

-21 851

-21 851

Utgående avskrivningar

-262 575

-240 724

Utgående redovisat värde**145 835****167 686**

Avskrivning görs enligt linjär metod under fem år.

Not 10 ÖVRIGA KORTFRISTIGA FORDRINGAR

Skattekonto

5 359

5 193

5 359**5 193****Not 11 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

Förutbetald försäkring

21 381

19 339

Förutbetald kabel-TV och bredband

22 752

22 444

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 885

58 072

75 018**99 855**

2024-12-31

2023-12-31

Not 12 BANK

Handelsbanken

956 763

725 723

956 763725 723**Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

| Låneinstitut | Räntecändring | Räntesats | Konv.datum | Belopp | Nästa års amortering |
|--|---------------|-----------|------------|------------------|-------------------------|
| Stadshypotek AB | | 0,76% | 2025-06-30 | 424 310 | 0 |
| Stadshypotek AB | | 0,74% | 2025-06-30 | 1 812 697 | 0 |
| Stadshypotek AB | | 3,11% | 2026-07-30 | 2 500 000 | 0 |
| Stadshypotek AB | | 3,04% | 2027-07-30 | 2 500 000 | 0 |
| | | | | 7 237 007 | 0 |
| Långfristiga skulder exklusive kortfristig del | | | | | 5 000 000 |
| Nästa års amortering av långfristig skuld | | | | | 0 |
| Lån som ska konverteras inom ett år | | | | | 2 237 007 |
| Redovisad kortfristig del av långfristig skuld | | | | | 2 237 007 |
| Genomsnittsräntan vid årets utgång | | | | | 1,91% |
| Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till | | | | | 7 237 007 |

Not 14 AKTUELL SKATTESKULD

Årets beräknade skatteskuld

7 624

3 306

7 6243 306**Not 15 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER**

Övriga kortfristiga skulder

30 000

30 000

30 00030 000

2024-12-31

2023-12-31

Not 16 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Upplupen el, vatten, värme, renhållning | 109 372 | 173 449 |
| Upplupna räntekostnader | 28 640 | 5 548 |
| Upplupen revision | 19 653 | 19 080 |
| Förutbetalda årsavgifter och hyror | 150 695 | 139 726 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 262 883 | 0 |
| | 571 243 | 337 803 |

Lund enligt elektronisk signering

.....
Emil Holmberg

.....
Fredrik Von Gerber

.....
Helén Persson

.....
Helena Perhag

.....
Jacob Donnér

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Wulff
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HELENA JEPSSON PERHAG

Styrelseledamot

Serienummer: 1de28b85fc5686[...]63dd053f09758

IP: 83.254.xxx.xxx

2025-05-22 22:52:22 UTC



Thomas Fredrik von Gerber

Styrelseledamot

Serienummer: c611e9d9b806b4[...]697e402bea136

IP: 188.150.xxx.xxx

2025-05-25 20:27:47 UTC



EMIL HOLMBERG

Styrelseledamot

Serienummer: b5054a534578df[...]2ae723c88612c

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-05-26 03:33:59 UTC



Helén Persson

Styrelseledamot

Serienummer: 50fed46954c328[...]81e5436f79291

IP: 130.235.xxx.xxx

2025-05-26 07:19:32 UTC



JAKOB DONNÉR

Styrelseledamot

Serienummer: cd63ef22211bc4[...]fce2d6afb0c61

IP: 83.251.xxx.xxx

2025-05-26 07:51:30 UTC



Ingrid Annika Maria Wulff

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1b6dbbad7b8747[...]75ef0fc14d177

IP: 4.223.xxx.xxx

2025-05-26 11:00:23 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.