

Kollektivt bostadsrättstillägg



Ett enkelt sätt att skapa trygghet för samtliga bostadsrättsinnehavare.



Vem ansvarar för vad?

En bostadsrättsinnehavare ansvarar för bostadens fasta inredning – t.ex. golv, kakel och köksluckor. Bostadsrättsföreningen ansvarar för bland annat fastighetens stomme, tak, avlopp och vattenledningar.

Hur försäkras man en bostadsrätt?

Det finns två möjligheter som ger bostadsrättsinnehavaren ett komplett skydd för sin bostadsrätt:

- Varje bostadsrättsinnehavare kan själva komplettera sin hemförsäkring med ett bostadsrättstillägg.
- Föreningen kan komplettera sin fastighetsförsäkring med ett kollektivt bostadsrättstillägg.

EXEMPEL

En fastighet drabbas av en vattenskada till följd av ett läckande avlopp. Vattnet har skadat fastighetens stomme samt köksluckor och tapeter i tre lägenheter. Fastighetens försäkring ersätter skador i stommen samt kostnader för att ta bort vattenskadat material i lägenheterna. Däremot ersätter inte fastighetens försäkring material- eller arbetskostnader för att sätta upp nya tapeter eller återmontera köksinredning i lägenheterna.

Med ett kollektivt bostadsrättstillägg ersätts såväl material- som arbetskostnader för att återställa den skadade fasta inredningen. Då både fastighetens försäkring och bostadsrättstillägget används utgår ingen självrisk för bostadsrättstillägget.

FÖRDELAR MED ATT FÖRENINGEN TECKNAR ETT KOLLEKTIVT BOSTADSRÄTTSTILLÄGG

- Föreningen och medlemmarna vet att alla bostadsrätter har samma skydd och att hela fastigheten har ett heltäckande skydd.
- Vid skada på byggnaden som ersätts genom fastighetsförsäkringen gäller bostadsrättstillägget utan självrisk.
- Det är enklare om hela skadan regleras av ett försäkringsbolag som tar ansvaret för hela skadan. Handläggningen blir enklare för de boende och återställande kan påbörjas snabbare.
- Ifs kollektiva bostadsrättstillägg är en allriskförsäkring vilket innebär att varje lägenhet uppnår ett maximalt skydd.

Tänkvärt för bostadsrättsinnehavare

Fördelningen av ansvar mellan bostadsrättsinnehavaren och föreningen regleras genom bostadsrättslagen samt i föreningens stadgar.

Uppdelningen av ansvar innebär att bostadsrättens fasta inredning inte ersätts ur föreningens fastighetsförsäkring. För att bostadsrätten skall få ett heltäckande skydd krävs ett bostadsrättstillägg.

Tänk på att bostadsrättstillägget inte ersätter en normal hemförsäkring. Däremot behöver du som bostadsrättsinnehavare inte ha ett eget bostadsrättstillägg på din hemförsäkring om föreningen har kollektivt bostadsrättstillägg för hela fastigheten. Kontakta ditt hemförsäkringsbolag och kontrollera så att du inte är dubbelförsäkrad.

Vill du veta mer?

Mer information om vår försäkring för bostadsrättsföreningar kan du få från din försäkringsrådgivare, vårt kundcenter på telefon 0771-56 00 00 eller på www.if.se/foretag.